

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DIE - DIRETORIA DE INFRAESTRUTURA ESCOLAR



Reparos e recomposição das condições originais do antigo CEI Profª Gisele Kawikioni (área aprox. 405,18 m²)

Ref. Obra:	REFORMA	Área da edificação:	405,18 m²
Prazo:	02 (dois) meses - 60 (sessenta) dias consecutivos	BDI:	22,23%
Local:	RUA ABÍLIO CORRÊA DE MELO, 689 - CORDEIROS- ITAJAÍ/SC		
Ref. Custo:	SINAPI-SC - 08-2026 / SBC-SC - 08-2026 / Própria-SME - 08/2026 / AGESUL-MS - 06-2026 / CPOS-SP - 09-2026		

Item	Referência		Descrição do Serviço	Unid.	Quant.	Custo Unit. (R\$)	Custo Total (R\$)	Preço c/ BDI (R\$)
1 - SERVIÇOS INICIAIS								
1.1			SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS					
1.1.1	CREA/SC	-	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA DE EXECUÇÃO	un	1,00	285,59	285,59	349,08
1.1.2	SINAPI	93572	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	mês	2,00	7.092,01	14.184,02	17.337,13
1.1.3	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	1,20	504,37	605,24	739,79
1.2			SERVIÇOS INICIAIS (DEMOLIÇÃO/REMOÇÃO)					
1.2.1	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	12,00	75,05	900,60	1.100,80
1.2.2	SINAPI	104790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	11,00	125,43	1.379,73	1.686,44
1.2.3	SBC	22872	DEMOLICAO MANUAL PISO CERAMICO E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO	m²	110,00	29,16	3.207,60	3.920,65
1.2.4	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	un	22,00	17,05	375,10	458,48
1.2.5	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	12,00	32,94	395,28	483,15
1.2.6	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	7,00	12,75	89,25	109,09

Item	Referência		Descrição do Serviço	Unid.	Quant.	Custo Unit. (R\$)	Custo Total (R\$)	Preço c/ BDI (R\$)
1.2.7	SINAPI	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	46,41	10,53	488,70	597,33
1.2.8	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	46,41	4,88	226,48	276,83
1.2.9	SBC	22765	REMOCAO DE GRADES/GRADIS/ALAMBRADO FERRO CHUMBADA S/ REAPROV	m²	5,40	27,31	147,47	180,26
1.2.10	Próprio	SME-ARQ-034	DEMOLIÇÃO DE CALÇADA E PASSEIOS COM 6CM.	m²	7,00	24,48	171,36	209,45
1.2.11	SINAPI	100983	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_02/2026	m³	27,00	9,87	266,49	325,73
1.2.12	SINAPI	93592	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA EM REVESTIMENTO PRIMÁRIO (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	m³xkm	810,00	2,73	2.211,30	2.702,87
1.2.13	Próprio	SME-CANT-001	LIMPEZA PERMANENTE EM CANTEIRO DE OBRA	mês	2,00	687,36	1.374,72	1.680,32
TOTAL SERVIÇOS INICIAIS:							26.308,94	32.157,40
2 - EXECUÇÃO DE PAREDES, PISOS E REVESTIMENTOS								
2.1			ALVENARIA					
2.1.1	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (REBOCO NA JUNÇÃO ALVENARIA ANTIGA COM A NOVA)	m²	33,60	15,23	511,73	625,49
2.1.2	SINAPI	103330	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_08/2026	m²	72,00	113,55	8.175,60	9.993,04
2.1.3	SINAPI	93202	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO MACIÇO. AF_03/2024	m	31,00	37,41	1.159,71	1.417,51
2.1.4	CPOS	14.40.070	TELA GALVANIZADA PARA FIXAÇÃO DE ALVENARIA COM DIMENSÃO DE 7,5X50CM	un	100,00	9,32	932,00	1.139,18

Item	Referência		Descrição do Serviço	Unid.	Quant.	Custo Unit. (R\$)	Custo Total (R\$)	Preço c/ BDI (R\$)
2.1.5	SINAPI	105037	VERGA PRÉ-FABRICADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	m	35,00	40,71	1.424,85	1.741,59
2.2			PISO					
2.2.1	SBC	172242	PISO EM BLOCOS INTERTRAVADOS CONCRETO ESPESSURA 6cm	m²	67,33	101,31	6.821,20	8.337,56
2.2.2	SINAPI	94994	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022 - Passeio e rebaixo de meio fio (5,00 m)	m²	7,00	108,55	759,85	928,76
2.2.3	SINAPI	94275	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	m	7,00	45,19	316,33	386,65
2.3			PAREDE					
2.3.1	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022→ CONSTRUÇÕES NOVAS	m²	144,00	5,85	842,40	1.029,67
2.3.2	SINAPI	104233	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	m²	144,00	46,66	6.719,04	8.212,68
TOTAL EXECUÇÃO DE PAREDES, PISOS E REVESTIMENTOS:							27.662,71	33.812,13
3 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								
3.1	Próprio	SME-ELE-022	PONTO ELÉTRICO COM INTERRUPTOR SIMPLES E COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10A, COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, ELETRODUTO, CABOS, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. (COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA)	un	10,00	208,31	2.083,10	2.546,17
3.2	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	un	9,00	155,20	1.396,80	1.707,31

Item	Referência		Descrição do Serviço	Unid.	Quant.	Custo Unit. (R\$)	Custo Total (R\$)	Preço c/ BDI (R\$)
3.3	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	un	35,00	38,65	1.352,75	1.653,47
TOTAL INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:							4.832,65	5.906,95
4 - ESQUADRIAS								
4.1			PORTAS					
4.1.1	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	un	8,00	1.110,92	8.887,36	10.863,02
4.1.2	SINAPI	90845	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	un	1,00	1.564,16	1.564,16	1.911,87
4.1.3	SINAPI	90825	PORTA DE MADEIRA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), 60X210CM, ESPESSURA DE 4,0CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	un	9,00	767,43	6.906,87	8.442,27
4.1.4	SINAPI	91307	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	un	9,00	121,93	1.097,37	1.341,32
4.2			JANELAS					
4.2.1	SBC	110321	JANELA MADEIRA DE CORRER 3 ou 4 FOLHAS C/ VIDRO E FERRAGENS	m²	2,50	1.045,63	2.614,08	3.195,18
4.3			GRADES E PORTÕES					
4.3.1	SINAPI	ED-50933	ASSENTAMENTO DE GRADIL OU PORTÃO METÁLICO DE AÇO OU FERRO, EXCLUSIVE FORNECIMENTO (Instalação dos portões e gradis existentes)	m²	17,00	159,54	2.712,18	3.315,10
TOTAL ESQUADRIAS:							23.782,02	29.068,76

Item	Referência		Descrição do Serviço	Unid.	Quant.	Custo Unit. (R\$)	Custo Total (R\$)	Preço c/ BDI (R\$)
5 - APARELHOS E ACABAMENTOS								
5.1			LOUÇAS					
5.1.1	SINAPI	95469	BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA BRANCA, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026_PS	un	9,00	342,32	3.080,88	3.765,76
5.1.2	SBC	190335	CAXA DE DESCARGA DE SOBREPOR EM PLASTICO COMPLETA	un	9,00	137,28	1.235,52	1.510,18
5.1.3	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	un	9,00	52,10	468,90	573,14
5.1.4	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	9,00	300,95	2.708,55	3.310,66
5.1.5	SBC	190807	TANQUE DE PLASTICO 23 LITROS ASTRA	un	9,00	455,69	4.101,21	5.012,91
TOTAL APARELHOS E ACABAMENTOS:							11.595,06	14.172,65
6 - PINTURA								
6.1			ALVENARIA					
6.1.1	SINAPI	88411	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_06/2014	m²	200,00	4,54	908,00	1.109,85
6.1.2	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (PINTURA GERAL INTERNA E EXTERNA)	m²	1600,00	14,24	22.784,00	27.848,88
6.2			MADEIRAS					
6.2.1	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021→PORTAS NOVAS (FOLHAS E BATENTES)	m²	71,00	20,37	1.446,27	1.767,78
6.3			METAIS					

Item	Referência		Descrição do Serviço	Unid.	Quant.	Custo Unit. (R\$)	Custo Total (R\$)	Preço c/ BDI (R\$)
6.3.1	SINAPI	100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	13,00	30,32	394,16	481,78
6.3.2	SINAPI	100740	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	13,00	13,48	175,24	214,20
TOTAL PINTURA:							25.707,67	31.422,49
7 - SERVIÇOS FINAIS								
7.1			LIMPEZA / REMOÇÕES / DESMONTAGENS					
7.1.1	SINAPI	98523	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2023	m²	204,31	5,27	1.076,71	1.316,07
7.1.2	AGESUL	2201000010	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	405,18	3,90	1.580,20	1.931,48
TOTAL SERVIÇOS FINAIS:							2.656,92	3.247,55
Equipe de Produção do Material Técnico: Gabriel dos Santos Silva e Roberto dos Passos Miranda (Contrato 358/2021 – Magnus Engenharia) - Elaboração do Projeto, Memorial e Orçamento), sob solicitação e supervisão do Diretor de Infraestrutura escolar e, por fim, revisão final e responsabilidade técnica Eng.º Joelcir Zatta. TOTAL GERAL = 122.545,96 149.787,93 Valor total estimado: Cento e quarenta e nove mil e setecentos e oitenta e sete reais e noventa e três centavos. Itajaí, 29 de setembro de 2026.  Documento assinado digitalmente JOAO CARLOS BITTENCOURT Data: 29/09/2026 19:01:28-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br João Carlos Bittencourt Diretor de Infraestrutura Escolar - Mat. 2692101  Documento assinado digitalmente JOELCIR ZATTA Data: 29/09/2026 10:29:14-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br Engº. Joelcir Zatta - Mat. 1826201 CREA/SC 098.011-0								